

वितरीत कर्जानुसार वसुली हप्ते सुधारित  
करण्याबाबत.

ज्ञानगंगा सहकारी गृहनिर्माण संस्था  
(म.), शरणापूर ता.जि. औरंगाबाद

### महाराष्ट्र शासन

#### सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : एचएसजी-२५०७/प्र.क्र.४३०/सुधारित/१९-स,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : २८ मार्च, २०१८.

**संदर्भ :-**

१. शा.नि.क्रमांक- एचएसजी-२५०७/प्र.क्र.४३०/पहिला/१८-स, दिनांक ०२.०१.२००८
२. शा.नि.क्रमांक- एचएसजी-२५०७/प्र.क्र.४३०/दुसरा/१८-स, दिनांक २३.०३.२००९
३. शा.नि.क्रमांक- एचएसजी-२५०७/प्र.क्र.४३०/दुसरा(२)/१८-स, दिनांक २९.१०.२००९
४. शा.नि.क्रमांक- एचएसजी-२५०७/प्र.क्र.४३०/ दुसरा(३)तिसरा /१८-स,  
दिनांक ३०.०३.२०१०
५. शा.नि.क्रमांक - एचएसजी १०१०/प्र.क्र.३८/१८-स, दिनांक २०.०९.२०१०
६. शा.प.क्रमांक- संकीर्ण २०११/प्र.क्र. ७२/१८-स, दिनांक १५.०९.२०११
७. शा.नि.क्रमांक - एचएसजी १०१०/प्र.क्र.३८/१८-स, दिनांक १४.०८.२०१२
८. शा.नि.क्रमांक - संकीर्ण-२०११/प्र.क्र.७२/१८-स, दिनांक २८.०८.२०१२
९. संस्थेचा प्रस्ताव दिनांक १६.०३.२०१८

#### प्रस्तावना -

ज्ञानगंगा सहकारी गृहनिर्माण संस्था, शरणापूर, ता.जि.औरंगाबाद या संस्थेच्या एकूण ४६ सभासदांच्या गृहनिर्माण कर्जप्रस्तावास दिनांक ०२.०१.२००८ च्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली आहे. संस्थेस आतापर्यंत वितरीत केलेल्या कर्जाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :-

संदर्भ क्रमांक	सभासद संख्या	मंजूर कर्ज	वितरीत कर्ज हप्ता	वितरीत रक्कम	शेरा
१	१९	६६२६२५०	पहिला-३०%	१९८७८७५	२०/४९
२	६	२१५२५००	दुसरा-४० %	८६९०००	०६/२०
३	८	२८०५०००	दुसरा (२)-४० %	११२२०००	०८/१४
४	५	१००१२५०	दुसरा (३)-४० %	४००५००	१४/१४
५	१४	४९५७५००	तिसरा -३०%	१४८७२५०	१४/१४
एकूण	१९	६६२६२५०		५८५८६२५	

उपरोक्त विवरणपत्राप्रमाणे प्रस्तुत संस्थेस मंजूर रूपये ६६,२६,२५०/- कर्जापैकी फक्त रु. ५८,५८,६२५/- वितरीत करण्यात आली आहे. म्हणजेच या संस्थेस रु. ७,६७,६२५/- एवढी तरतूद वितरीत करणे बाकी आहे. कर्ज मंजूर होवून नऊ वर्षांचा कालावधी लोटल्याने बांधकाम खर्चात ४० ते ५० टक्क्यापेक्षाही जास्त वाढ झाली आहे. पुरेशा निधीअभावी शासनाने संपूर्ण कर्ज रक्कम अद्याप वितरीत न

केल्यामुळे, संस्थेचे बांधकाम अपूर्ण स्थितीत आहे. बांधकाम पूर्ण करण्यासाठी तसेच घरांच्या वाढीव किमतीतील फरक भागविण्यासाठी, सभासदांना इतर वित्तीय संस्थांकडून कर्ज घेण्याची परवानगी शासनाने दि. २०.९.२०१० च्या शासन निर्णयान्वये दिलेली आहे. संस्थेचे अर्धवट असलेले बांधकाम इतर वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून अगर सभासदांकडून वर्गणी जमा करून पूर्ण करण्याचा निर्णय संस्थेने घेतला आहे. शासनाने बांधकाम खर्चात ३० ते ४० टक्के वाढ करण्याचा निर्णय दिनांक १४.८.२०१२ अन्वये घेतलेला असल्यामुळे याचाही आर्थिक भार सभासदांवर पडणार आहे. सभासदांचे वितरीत कर्ज हे मंजूर कर्जपेक्षा कमी असल्यामुळे, सभासदाकडून वितरीत कर्जपेक्षा जास्त रक्कम वसूल झाल्यास त्या सभासदास जादा वसुलीची रक्कम परत करावी लागेल, ही बाब विचारात घेता शासनाकडून निधी मिळण्यास उशिर होत असल्यामुळे वितरीत कर्जप्रमाणे परतफेडीच्या एकूण हप्त्यांच्या संख्येची पुनर्रचना व बांधकाम खर्चात झालेल्या ४० ते ५० टक्के वाढीमुळे घरांच्या अंदाजित किमतीची पुनर्रचना करण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

#### शासन निर्णय -

राज्य शासकीय/जिल्हा परिषद कर्मचा-यांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना अर्थसहाय्य या योजनेअंतर्गत झानगंगा सहकारी गृहनिर्माण संस्था, शरणापूर, ता.जि.औरंगाबाद या संस्थेचा आतापर्यंत शासनाकडून कर्ज मंजूर होऊन वितरीत झालेल्या रक्कमेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.:-

सभासद संख्या	मंजूर कर्ज	वितरीत कर्ज	अवितरीत रक्कम	शेरा
१४	४९५७५००	४९५७५००	०	१४/१९
३	१००१२५०	७००८७५	३००३७५	३/३
२	६६७५००	२००२५०	४६७२५०	२/२
एकूण :-	६६२६२५०	५८५८६२५	७६७६२५	

२. झानगंगा सहकारी गृहनिर्माण संस्था, शरणापूर, ता.जि.औरंगाबाद या संस्थेचा वरील प्रस्ताव सोबत जोडलेल्या विवरणपत्राप्रमाणे खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून मान्यता देण्यात येत आहे :-

२.१ संदर्भाकित क्रमांक १ येथील शासन निर्णयातील तसेच यामध्ये वेळोवेळी काही सुधारणा झाल्यास त्या तरतूदी तसेच त्यासोबतच्या परिशिष्ट "अ""ब""व""क"मध्ये अटी व शर्ती या प्रस्तावास लागू राहतील.

२.२ संस्थेतील ज्या सभासदांना मंजूर कर्जपेक्षा कमी रक्कम वितरीत केलेली आहे, त्या सभासदांकडून पुढील आदेश होईपर्यंत वितरीत रक्कमेचीच वसुली करण्याबाबतची कार्यवाही तसेच याबाबतची सुधारीत नोंद सभासदाच्या सेवापुस्तकात घेण्याबाबतची कार्यवाही आहरण व संवितरण अधिकारी यांनी करावी. कर्जाची तसेच त्यावरील व्याजाची परतफेड व्यवस्थित होते किंवा नाही हे पाहण्याची जबाबदारी सभासदांची तसेच संबंधित आहरण व संवितरण अधिकारी/ कार्यालय प्रमुख यांची

आहे, याची नोंद घ्यावी. ज्या सभासदांच्या वेतनातून अद्याप वसुली सुरु झालेली नाही त्यांच्या वेतनातून ती सुरु करण्यात येवून वसुलीची रक्कम पुढील लेखाशिर्षाखाली जमा करण्यात यावी.

६२१६- गृहनिर्माणाकरीता कर्ज,

८०- सर्वसाधारण,

८००- इतर कर्जे

शासकीय व जिल्हा परिषद कर्मचारी यांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना कर्ज (६२१६५१५२ ००)

२.३ अद्याप वसुली सुरु न केलेले तसेच उशिरा वसुली सुरु केलेल्या सभासदांनी त्यांच्या कर्जाची थकित रक्कम, त्यावरील व्याजासह (दंडनिय दराने) विभागाच्या वसुली कक्षात (कार्यासन १९-स, सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, फोर्ट, मुंबई) जमा करावी.

२.४ संदर्भ क्र.७ येथे नमूद शासन परिपत्रकातील परिच्छेद ३ नुसार कार्यवाही करून, संस्थांनी त्याबाबतचा अहवाल संस्थेने शासनास सादर करावा.

२.५ कर्ज मंजूर केल्याच्या आर्थिक वर्षासाठी (२००७-०८) विहित करण्यात आलेला व्याजदर या कर्जास लागू असेल. मुद्दलाची वसुली पूर्ण झाल्यानंतर व्याजाची वसुली करण्यात यावी. व्याजाची वसुली करताना, पुढील आदेश होईपर्यंत मुद्दलाच्या वसुली हप्त्यांच्या १/४ महिने अथवा सेवेचे शिल्लक महिने अथवा ४८ महिने यापैकी कमी असलेल्या मासिक हप्त्यांत करण्यात यावी.

२.६ या शासन निर्णयान्वये मंजूर करण्यात आलेल्या वसुली हप्त्यांतील सुधारणेबाबत, संस्थेने सर्व सभासदांना व संबंधित सभासदांच्या कार्यालय प्रमुखांना लेखी कळवावे.

२.७ ज्या सभासदांनी संस्थेस राजीनामा सादर केला आहे, करतील किंवा शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०११/प्र.क्र.७२/१८-स, दिनांक २८.०८.२०१२ नुसार कार्यवाही करून संस्थेने सभासदत्व रद्द केल्याने सभासदांच्या संबंधित कार्यालयाने कर्जाची वसुली करू नये. अश्या सभासदांचे संस्थेने निधी उपलब्ध होताच कर्ज व्याजासह शासनास भरणा करून, संस्थेने संस्थेसाठी ना-देय प्रमाणपत्रे प्राप्त करावी.

३. कृषि व सहकार विभागाचा शासन निर्णय क्रमांक एचएसजी १०८०/सीआर २१/८०/१८-सी, दिनांक २१.७.१९८० अन्वये प्रशासकीय विभागाच्या सचिवांना प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार हे आदेश निर्गमित करण्यात येत आहेत.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१८०३२८१४२५०९६४०२ असा आहे. हा शासन निर्णय डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकीत करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अ.श.भुजबळ)  
कार्यासन अधिकारी  
सहकार, पणन व वस्त्रोदयोग विभाग

प्रति,

- १ महालेखापाल-१ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, मुंबई
- २ महालेखापाल-१ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र, मुंबई
- ३ महालेखापाल-२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, नागपूर.
- ४ महालेखापाल-२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र, नागपूर.
- ५ अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई (२ प्रती)
- ६ निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी मुंबई
- ७ कक्ष अधिकारी (१९-स) वसुली शाखा सहकार, पणन व वस्त्रोदयोग विभाग. (५ प्रती)
- ८ सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, पुणे
- ९ संचालक विमा संचालनालय मुंबई गृहनिर्माण भवन म्हाडा वांड्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१
- १० मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद औरंगाबाद.
- ११ कोषागार अधिकारी औरंगाबाद
- १२ जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था औरंगाबाद
- १३ सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था औरंगाबाद ता.जि.औरंगाबाद
- १४ सर्व सभासद, ज्ञानगंगा सहकारी गृहनिर्माण संस्था, शरणापूर, ता.जि.औरंगाबाद
- १५ अध्यक्ष, ज्ञानगंगा सहकारी गृहनिर्माण संस्था, शरणापूर, ता.जि.औरंगाबाद
- १६ निवडनस्ती (१८-स).

शासन निर्णय क्रमांक :- एचएसजी-2507/प्र.क्र.430/सुधारीत/18-स

ज्ञानगंगा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित शरणापूर, ता.जि. औरंगाबाद

अ.क्र.	सभासदाचे नाव व पदनाम	कार्यालयाचा पता	शासन निर्णय दिनांक मधील मुळ घराची किंमत	घराची सुधारीत किंमत	मंजूर कर्ज	वितरीत कर्ज	शा.नि. दि. 2.1.08 प्रमाणे परतफेडीच्या हप्त्यांची संख्या	वितरीत कर्ज प्रमाणे परतफेडीच्या हप्त्यांची संख्या	मासिक हप्त्यांची रक्कम			शेरा
									पहिला	उर्वा	शेवटचा	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	सुखदेव जयराम मोकाशे, शिपाई	वैद्यकीय अधिकारी, शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	360000	360000	158	158	2354	2278	2278	
2	नामदेव रामदेव गायकवाड, प्रयोगशाळा परीचर	वैद्यकीय अधिकारी, शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	360000	360000	136	136	2655	2647	2647	
3	अनिल सखाराम निकाळजे, शिपाई	वैद्यकीय अधिकारी, शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	345000	345000	192	192	1773	1797	1797	
4	नितीन अशोक बोरगे, शिपाई	वैद्यकीय अधिकारी, शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	360000	360000	192	192	1875	1875	1875	
5	जाहेदा बेगम शेख ईनाम, शिपाई	वैद्यकीय अधिकारी, शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	360000	360000	192	192	1875	1875	1875	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	असद बेग रहिम बेग, टेलर	वैद्यकिय अधिकारी, शासकिय वैद्यकिय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	360000	360000	177	177	2016	2034	2034	
7	रह्मा बानो अलीमोद्दीन अन्सारी, कक्षसेविका	वैद्यकिय अधिकारी, शासकिय वैद्यकिय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	352500	352500	150	150	2350	2350	2350	
8	युनूस बेग मिर्जा बेग, प्रयोगशाला परीचर	वैद्यकिय अधिकारी, शासकिय वैद्यकिय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	360000	360000	172	172	2097	2093	2093	
9	शाम रामचंद्र समेटला, कक्षसेवक	वैद्यकिय अधिकारी, शासकिय वैद्यकिय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	345000	345000	169	169	2112	2041	2041	
10	उस्मान बेग हबीब बेग, कक्षसेवक	वैद्यकिय अधिकारी, शासकिय वैद्यकिय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	345000	345000	178	178	1974	1938	1938	
11	संजय माणीक लोखंडे, काळोख खोली परीचर	वैद्यकिय अधिकारी, शासकिय वैद्यकिय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	360000	360000	170	170	2058	2118	2118	
12	एकनाथ गोविंदराव वाघमारे,	वैद्यकिय अधिकारी, शासकिय वैद्यकिय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	330000	99000	148	44	2190	2230	2230	
13	सुभाष ईश्वरचंद्र बाट्रेकर, नळ कारागीर	वैद्यकिय अधिकारी, शासकिय वैद्यकिय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	360000	360000	158	158	2354	2278	2278	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	चंद्रकलाबाई लक्ष्मण बोरुडे, कक्षसेविका	वैद्यकिय अधिकारी, शासकिय वैद्यकिय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	337500	236250	95	67	3518	3553	3553	
15	संजय श्रीरंग मगरे, स्वयंपाकी	वैद्यकिय अधिकारी, शासकिय वैद्यकिय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	345000	345000	188	188	1855	1835	1835	
16	हिराबाई कारभारी ढगे, कक्षसेविका	वैद्यकिय अधिकारी, शासकिय वैद्यकिय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	337500	101250	122	37	2814	2766	2766	
17	सैव्यद हियापत अली सैव्यद विजारत अली, परीचर	वैद्यकिय अधिकारी, शासकिय वैद्यकिय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	345000	345000	139	139	2484	2482	2482	
18	कारभारी गोविंदराव जाधव, कक्षसेवक	वैद्यकिय अधिकारी, शासकिय वैद्यकिय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	330000	231000	165	116	2000	2000	2000	
19	सोफीया बेगम नसिमोदीन खान, आया	वैद्यकिय अधिकारी, शासकिय वैद्यकिय महाविद्यालय व रुणालय, औरंगाबाद	373000	559500	333750	233625	121	85	2790	2758	2758	
					6626250	5858625						

( अ. शं. भुजबळ )  
 कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन  
 सहकार, पणन व वस्त्रोदयोग विभाग.